

V areáli pivovaru vznikne multifunkčná zóna za 2,5 miliardy

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 31.10.2007

V areáli bývalého pivovaru v Nitre vznikne multifunkčná zóna za 2,5 miliardy korún. Na ploche piatich hektárov vyrastú bytové domy, administratívne priestory, hotel, wellness centrum, kongresová hala, podzemné garáže. Investorom je bratislavská spoločnosť Real Estate Assets, s.r.o., ktorá kúpila pivovar od Heinekenu po tom, čo koncern presunul svoju výrobu do Hurbanova. Nové objekty budú na prenájom i na predaj. Ako pre agentúru SITA povedal Daniel Gálik z Real Estate Assets, v areáli bude zhruba 100 000 metrov štvorcových predajnej plochy a na ploche 40 000 metrov štvorcových vznikne 550 bytov na predaj. „Uvažujeme aj o tom, že vybudujeme jeden bytový dom ako nájomný pre potreby mesta,“ dodal. Investor chce v pivovare postaviť aj 16-poschodovú budovu. Územný plán centrálnej mestskej zóny však povoľuje zástavbu do maximálnej výšky šesť nadzemných podlaží. Mestskí poslanci sú ale výstavbe vežiaka naklonení. Gálik očakáva, že územné rozhodnutie by mohli mať už tento rok, stavať chcú začať v marci alebo apríli. „Búracie povolenie na objekty, ktoré môžeme zbúrať, sú už vydané,“ poznamenal Gálik. Výstavba je naplánovaná na tri roky.

V areáli pivovaru sú aj historické objekty, najstaršie boli postavené v rokoch 1893 - 1895. Fungoval v nich Nitriansky mestský pivovar, ktorý zanikol v roku 1926. Neskôr tu bola továreň na salámu, sklady na tabak a soľ a sušiareň zeleniny. Pivo sa tu začalo znova vyrábať v roku 1950. Real Estate Assets deklaruje, že historické budovy nezbúra. „Zachovajú sa objekty, ktoré sú v pamiatkovej zóne - sladovňa, administratívna budova a dve historické vily,“ uviedol Gálik.

31.10.2007 15:16, SITA - Slovenská tlačová agentúra