

# Notári by mali zodpovedať za prevody nehnuteľností

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 13.11.2007

Ak by na Slovensku bola väčšia právna istota vlastníka k vlastníctvu nehnuteľnosti, mohlo by to motivovať ďalších zahraničných investorov k tomu, aby zvýšili svoj záujem o Slovensko a zväčšili tak objem investícií. Takto sa dnes vyjadril na krátkom brífingu taliansky minister spravodlivosti Clemente Mastello po stretnutí s rezortným slovenským partnerom Štefanom Harabinom. Podľa slovenského šéfa spravodlivosti je v tejto veci inšpirujúcim práve taliansky model notárstva. Ministri sa na krátkom stretnutí počas pracovného obeda venovali vlastníckym právam občanov a notárskym postupom a aktom. „Inšpirujúci je taliansky model notárstva, kde notári uzatvárajú zmluvy a aj zodpovedajú za celý proces zákonnosti prevodu nehnuteľnosti, vrátane záverečnej fázy vkladu do katastra. V prípade, že dôjde k nejakému omylu, nedostatku, tak v žiadnom prípade nie je postihnutý účastník kúpnopredajnej zmluvy, ale zodpovedá za to notár prostredníctvom svojej poisťovne,“ uviedol Harabin. Pre investorov, vrátane talianskych, ktorí kupujú nehnuteľnosti na Slovensku, je z hľadiska právnej istoty dôležité, že kupujú objekt od skutočného vlastníka nehnuteľnosti, a nestanú sa tak obeťou podvodu. Rezort spravodlivosti už dal podľa Harabina zásadnú pripomienku k návrhu novely katastrálneho zákona, podľa ktorej by zmluvy pri predaji nehnuteľností mali uzatvárať notári, a tí by niesli aj zodpovednosť za obsah zmluvy a zákonnosť procesu prevodu nehnuteľnosti.

Ministra Harabina dnes zaujímala aj situácia vzťahu azylového a extradičného konania v Taliansku. Podľa neho je totiž na Slovensku viacero osôb, ktoré boli obvinené z ťažkých trestných činov, vrátane terorizmu a požadujú ich na vydanie iné štáty. Takéto osoby podľa Harabina predlžujú proces vydania do materskej krajiny práve opakovaním podávania žiadosti o azyl. „V Taliansku je právna norma, že samotné formálne začatie azylového konania nebráni konaniu extradičnému. My sme radi, že sme s talianskou stranou našli spoločné body v boji proti terorizmu a organizovanému zločinu. Nenašli sme také body, kde by sme mali rozdielne názory,“ uviedol.

Podľa talianskeho ministra spravodlivosti Mastella Slovensko nie je v žiadnom prípade Rumunsko. Je to krajina, s ktorou Taliansko nemá žiadne problémy. Reagoval tak na malý počet Slovákov, ktorí sú zadržávaní na území Talianska a na spolupráci talianskych a slovenských justičných inštitúcií v rámci Európy.

---

13.11.2007 08:47, SITA - Slovenská tlačová agentúra