

Nejdražší obchodní ulice světa

Author: SF / pb | Published: 15.11.2007

Pátá Avenue v New Yorku je nejdražší nákupní ulicí na světě. Pražská ulice Na Příkopě je nejdražší v České republice a v žebříčku Hlavní nákupní ulice světa obsadila 20. místo. Žebříček zpracovala společnost Cushman & Wakefield na základě údajů z poloviny letošního roku. „Nájemné v obchodních jednotkách na pražských Příkopech dosahuje až 2 040 euro za metr čtvereční ročně. V České republice je to rekordní částka, která je dána především omezeným množstvím prodejních ploch v této lokalitě,“ říká Martin Žížala z firmy Cushman & Wakefield. Centrum Prahy dnes nabízí přes 180 tisíc metrů čtverečních nákupních ploch. „Zatímco ulice Na Příkopě a Václavské náměstí jsou nejdražší z hlediska nájmů, nejluxusnější zboží nabízejí obchody v ulici Pařížské. Poptávka po kvalitních obchodních prostorech v Pařížské ulici ze strany významných mezinárodních společností je rovněž značná a cena za pronájem se přibližuje Příkopům,“ tvrdí Jan Kotrbáček z Cushman & Wakefield. Žebříček Hlavní nákupní ulice světa srovnává výši nájemného v maloobchodních jednotkách v celkem 44 zemích světa, když každá je zastoupena ulicí s nejvyšším nájemným. Za pronájem jednoho metru čtverečního na nejdražší světové nákupní třídě - newyorské Páté Avenue - zaplatí nájemce až 11 983 eur ročně. Ve středoevropském kontextu se Praha jako jediná dostala do první dvacítky zemí. Budapešť obsadila 28. příčku s ulicí Váci utca (1 440 eur/m² ročně), Varšava s ulicí Nowy Swiat skončila na 36. místě (960 eur/m² ročně) a centrum Bratislavy obhájilo 38. pozici (900 eur/m² ročně). Podobnou částku jako v centru Bratislavy platí nájemci i v centru Brna. Nájemné na prestižní České ulici, na Náměstí Svobody a Masarykově třídě dosahuje 890 eur/ m² ročně.

Tabulka [Hlavní nákupní ulice světa](#).

15.11.2007 09:04, SF / pb