

Výstavba parku CEPIT vo Vajnoroch si vyžiada 100 mil. eur

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 16.11.2007

V priebehu ôsmich až desiatich rokov má vyrásť v bratislavskej mestskej časti Vajnory Stredoeurópsky park inovatívnych technológií (CEPIT) Bratislava Vajnory s približne sedemtisíc pracovnými miestami a tritisíc obyvateľmi. Príslušné memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci na uvedenom projekte podpísali dnes primátor Bratislavy Andrej Ďurkovský, starosta Vajnôr Ján Mrva a konateľ nemeckej spoločnosti Cepit Holding Axel Albrecht. Zástupca nemeckého investora pre agentúru SITA povedal, že investícia predstavuje okolo 100 mil. eur, ktoré chcú preinvestovať v najbližších troch až štyroch rokoch. Pre každý čiastočný projekt bude samostatný investor. Mestská časť Vajnory má záujem vstúpiť do združenia CEPIT a do šiestich mesiacov od podpísania memoranda vytvoriť s investorom obchodnú spoločnosť CEPIT Property Management s.r.o. Mrva označil memorandum za prvý krok k výstavbe parku, ktorá by sa mala začať v prvom polroku 2008. „Park je medzinárodne uznaným nástrojom pre rozvoj regiónu a mesta. Zaistí pozíciu regiónu Bratislavy s orientáciou na vedu v rámci medzinárodnej konkurencie,“ uviedol A. Albrecht. Uprostred parku podľa neho vyrastie technologické centrum s plochou 40 tis. štvorcových metrov, začína sa príprava infraštruktúry. Jeho súčasťou má byť výpočtové stredisko medzinárodného významu ako aj vzdelávacie, výskumné a konferenčné centrum. Ďurkovský by privítal, keby sa k projektu pripojil aj Bratislavský samosprávny kraj.

Podpisom memoranda by sa mohla urýchliť výstavba parku, keďže je na tom zainteresovaný aj verejný sektor, povedal pre agentúru SITA po podpise dokumentu A. Albrecht. „Vajnory sú na rozvojovom území pri vstupe do Bratislavy. Blízkosť medzinárodného letiska je veľmi dôležitá pre takýto technologický park a tiež veľmi dobré napojenie na diaľnicu,“ zdôvodnil Albrecht výber lokality. Nemecký investor zabezpečoval výstavbu viacerých takýchto parkov vo svete. „Momentálne prebieha konanie k prvej etape výstavby parku. V prvej polovici budúceho roka by sa mala začať výstavba komunikácií a inžinierskych sietí,“ uviedol pre agentúru SITA J. Mrva. Prvá etapa by mala byť podľa neho hotová do dvoch rokov a následne by sa malo začať stavať samotné centrum, to všetko však závisí od hlavného investora.

Nemecký investor sa v memorande zaviazal vybudovať a prevádzkovať park. Mestská časť Vajnory do konca tohto roku predloží miestnemu zastupiteľstvu na schválenie návrh dopravnej infraštruktúry a funkčného využitia územia parku. Vybudovanie infraštruktúry má zabezpečiť investor po dohode s vlastníkmi pozemkov v areáli budúceho parku. Hlavné mesto a mestská časť plánujú dobudovať električkovú trať z Rače k areálu parku vo Vajnoroch pri Rybníčnej ulici. Pri výstavbe parku by mohli byť podľa memoranda využité aj podporné programy Európskej únie a jej členských štátov. Do konca roku 2007 sa plánuje vznik záujmového združenia vlastníkov pozemkov. Cepit Holding uzatvoril memorandá o spolupráci pri projekte parku CEPIT v septembri 2006 so Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave a v marci tohto roku so Slovenskou akadémiou vied.

16.11.2007 15:32, SITA - Slovenská tlačová agentúra